

ACTA N°806
(Sesión Ordinaria)

Fecha	:	Viernes 7 de Enero de 2011.
Asistencia	:	Sr. Manuel J. Vera Delgado, Alcalde. Sr. Pedro Caussade Pitté, Concejal. Srta. Laura Reyes Salazar, Concejala. Sr. Rodrigo Martínez Roca, Concejal. Sr. Ángel Poggi Saa, Concejal. Sr. Enrique Heck Escalante, Concejal. Sr. Roberto Burgos González, Concejal.
Invitados	:	Sr. Luis Alventosa, Director de DIPLAD.
Tabla	:	1.- Acta Sesión Ordinaria N° 805, de fecha martes 04 de Enero de 2010. 2.- Cartera de Inversiones FND 2011 3.- Varios 3.1. Resultados PSU. 3.2. Carta de Ministra de la Vivienda y Urbanismo. 3.3. Limpieza de Costado Centro Cultural. 3.4. Cámaras de Seguridad.

En nombre de Dios y Casablanca, se da inicio a la sesión siendo las 9:00 hrs.

1. ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 805, DE FECHA MARTES 04 DE ENERO DE 2010.

El Sr. Alcalde invita a los Sres. Concejales a observar el Acta de Sesión Ordinaria N°805, de fecha Martes 04 de Enero de 2011. Al no manifestarse observaciones, se da por aprobada el Acta.

2. CARTERA DE INVERSIONES FNDR AÑO 2011

El Sr. Alcalde cede la palabra a don Luis Alventosa a fin de que exponga sobre los proyectos año 2011 en un contexto del Pladeco.

El Sr. Luis Alventosa, señala que dará cuenta del conjunto de proyectos que forma la cartera de inversión 2011 del Fondo Nacional de Desarrollo Regional en un contexto general del subtítulo 31 y algunos de acuerdo a la Circular 331. Comenta que en general está relacionado con el PLADECO y con algunos elementos del Pladeco que son destacables que tratan de responder hoy las orientaciones en la política regional del gobierno. Agrega señalando que, hoy en el contexto de la región y dentro de las políticas públicas, se manifiesta uno de los territorios más dinámicos y relevantes para la región en cuanto a todo lo que es estructura del punto de vista de articulación, de economía y desarrollo social. La región espera que Casablanca tenga bastante dinamismo económico, fueron las últimas orientaciones en una reunión tanto de MIDEPLAN como el Gobierno Regional plantearon a todas las comunas cuando hicieron el objetivo para la región, con lo cual Casablanca quedaría bastante bien. Comenta que, con el trabajo realizado con el Plan Regulador se ha determinado, más allá de la regulación de los centros urbanos, el ordenamiento del territorio. Señala que, de los centros que hoy forman parte del plan regulador vigente el cual en el año 1985 fue aprobado, emanan otra serie de subcentros que comienzan a adquirir otro tipo de dinamismo y relevancia para la comuna y en ese sentido, el tema de la incorporación e

inversión pública gradual para que cumplan las funciones que son esperadas. Comenta que, hay tres tipos de funciones, el tema del centro, la jerarquía comunal que la tiene Casablanca y después la dependencia que entre sí tiene estos subcentros, jerarquía de nivel local o de carácter complementario. Señala que, Casablanca por el dinamismo que tiene como ciudad, adquiere una jerarquía de un subcentro que es Quintay, ya que tenía más tendencia a irse hacia Valparaíso, pero la dinámica y la conclusión de lo que se pudo elaborar a través del Plan Regulador, da cuenta de otra mirada que hoy se está presentando desde Quintay. Comenta que, el segundo aspecto que manifiesta un importante desarrollo, es el tema del agroturismo, el tercero es el tema forestal, ya que cada vez más está teniendo mayor inversión en el territorio, entonces son oportunidades que también se pueden orientar y estimular en el territorio.

Agrega que, unos de los proyectos emblemáticos, es el tema de la reestructuración de la Plaza de Armas y el tema de la articulación de la calle Chacabuco como boulevard, que permitan integrar factores de desarrollo como tema de turismo.

Sr. Alcalde, comenta que una de las novedades con respecto a proteger y conservar los recursos naturales, donde está el tema fuerte, es el de la sequía, incluso se ha pedido que Casablanca sea zona de emergencia; se han encontrado que se tiene que pagar patente por los derechos de agua, inscritos y no usados. Por tanto, se está llamando a las personas y si no se acercan, presentar la demanda para el pago de patente de todos los derechos de agua que están inscritos y no usados. Agrega que, el gobierno está poniendo mucho énfasis en el tema, de tal manera que el municipio será fiscalizador de dicho tema y cree que se presentará una nueva legislación al respecto.

Sr. Alventosa, continúa su presentación señalando que otro proyecto que está aprobado pero aún está ahí, es el edificio consistorial, con una inversión estimada de \$2.260.000.000.- Otro proyecto que en el segundo semestre podría estar en etapa de aprobación para su ejecución, es el mejoramiento de la Calle Oscar Bonilla, el cual incluye atravesando el puente hacia el sector de El Mirador, cumpliendo uno de los objetivos de las expectativas que está generando la actualización del Plan Regulador.

Agrega que, hablando en términos de provincia de Valparaíso, Casablanca es la comuna que más proyectos de estas características tiene, y es la segunda a nivel de toda la región. Informa que, los otros proyectos estarán en etapa de aprobación para diseño. Comenta que, en la cartera de proyectos de mejoramiento que tiene Casablanca ya están previstos seis proyectos importantes, que comprenden las localidades de Lo Vásquez, La Viñilla, La Rotunda, Lo Orozco, La Playa, y el sector de Tapihue.

Sr. Concejal Caussade, respecto al caso de la localidad de Lo Vásquez, quienes extraen el agua de Santa Rita, consulta si se tiene suficiente agua para cubrir el futuro de Lo Vásquez; porque toda la población que está alrededor del santuario crece rápidamente. Comenta que, siempre ha tenido sus dudas respecto a la capacidad de agua que se tendrá a futuro en la localidad de Lo Vásquez.

Sr. Alventosa, señala que respecto a los resultados de los diferentes diseños, ya que eso lo supervisa la DOH y entran a este tema de mejoramiento el caso de Lo Vásquez, son redes que tienen unos cuantos años y el mejoramiento de esas redes tienen que ver con un mejor uso de mayor eficiencia, y al mismo tiempo se aplica una mejor tecnología para hacerla más sostenible.

Continúa, mencionando el proyecto del edificio consistorial, la caleta de la localidad de Quintay como atractivo turístico.

Continúa la exposición, la cual se adjunta al presente documento.

El Sr. Alcalde ofrece la palabra.

El Concejal Sr. Caussade señala que se ha hecho un trabajo buenísimo, le da confianza el futuro de Casablanca cuando ve estos proyectos. Consulta por los baños públicos para Casablanca y sugiere el espacio posterior del Teatro.

El Sr. Alventosa señala que está considerado en el mejoramiento de la Plaza.

El Sr. Caussade agrega que en Orozco se está instalando un packing y un laboratorio de análisis de agua, agrega que Casablanca se está transformando en un punto integrador para la realización de cualquier proyecto.

La Concejal Srta. Reyes señala que esta Cartera de Proyectos tiene un hilo conductor y que son grandes proyectos que cambian y están cambiando la cara de Casablanca porque se hace un trabajo serio, felicita al Sr. Alventosa.

El Concejal Sr. Burgos señala que se suma a los comentarios anteriores y agrega que es una cartera de proyectos sólida, que tiene una coherencia, que tiene un lineamiento estratégico que tiene una relación directa con el Plan de Desarrollo de la Comuna y tiene una visión transversal que de alguna manera integradora y que son los elementos que se necesitan para una mejor calidad de vida, medioambiental, para el soporte del desarrollo y los aspectos de la salud que son necesarios para mejorar la calidad de vida. Felicita al Sr. Alventosa y a su equipo.

El Concejal Sr. Heck consulta por el proyecto de la Plaza de Armas, si está en diseño.

El Sr. Alventosa señala que está en ideación y se está haciendo el perfil y se refiere a los aspectos principales de este proyecto como es la peatonalización en base a un veredón español, reposición de árboles y servicios que una plaza pública debe prestar a la ciudad.

El Concejal Sr. Martínez consulta sobre la descongestión que se hará en Casablanca. Consulta también si se está trabajando con la Parroquia en términos de incorporar la parroquia y la iglesia.

El Sr. Alventosa señala que señala que han conversado del desarrollo del inmueble religioso, señal que la parroquia tiene un proyecto que integra las variables de identidad lógica de la plaza y el rol fundamental que juega como icono de la ciudad.

El Concejal Sr. Heck consulta si el grueso del tránsito va a seguir pasando por la Plaza.

El Sr. Alventosa señala que cuando se hace un proyecto hay que ver la relevancia que tiene este en el contexto. Señala que hay ciertos hábitos o costumbres como el transporte que pasa por la Plaza, el tema de recuperar la Plaza para el peatón no significa que vamos a perjudicar o alterar el tema del transporte, que es necesaria, por lo que hay un estudio de localización, no terminal, una estación de transferencia de pasajeros para la locomoción colectiva.

El Sr. Alcalde señala que como ha aumentado el parque automotriz, a veces no hay estacionamiento y se quiere tratar de evitar el paso por el centro, es una idea.

El Concejal Sr. Martínez consulta sobre el tránsito de camiones.

El Sr. Alcalde señala que está el proyecto de parque, público- privado, por lo que todo el transporte de carga salga del centro de la ciudad. Agrega que ya se está notificando a la COPEC, porque ya en Junio cuanto esté habilitado Prat – Huidobro, los camiones ya no van a poder entrar al centro ya que se va a cerrar el ingreso de camiones a la altura de Av. Arturo Prat.

El Sr. Alcalde señala que se ha cumplido con informar la Cartera de Proyecto 2011.

3. VARIOS

3.1. Resultados PSU.

El Concejal Sr. Burgos señala que sobre los resultados de la PSU, en el área de la educación particular subvencionada y particular, hay un grupo de jóvenes, no conoce todos los casos, pero quiere destacar un joven de Casablanca que obtuvo sobre 800 puntos, su madre es profesora, y so apoya mucho más el esfuerzo que hace el profesorado no solo en el aula sino que también al interior de su propia familia. Sería interesante buscar a aquellos jóvenes que no son del área municipal, para poder destacarlos.

La Concejal Srta. Reyes acota que el joven está postulando a medicina y señala que está a la espera de una evaluación social.

3.2. Carta de Ministra de la Vivienda y Urbanismo.

El Sr. Concejal Sr. Caussade consulta al Sr. Alcalde y se refiere a una carta del Ministra de la Vivienda y Urbanismo, sobre el estado de avance de subsidios en la comuna, señala que hubo 149 damnificados, se postularon 16 personas, de los 16 se les ayudó

como correspondía. Agrega que se haya entregado una lista, que no había pasado nunca, le da la impresión que el actual Gobierno tiene un control por lo menos mayor de lo que se había venido dando, de lo que se está haciendo y de los resultados que se han obtenido en forma transparente.

El Concejal Sr. Heck señala que en relación a la misma carta de la Sra. Matte hay un detalle que no entiende, en el listado hay 82 personas que calificaron para recibir subsidio y de estas solo 16 han recibido el subsidio, consulta que pasa con el resto de las personas.

El Concejal Sr. Martínez señala que sería importante revisar como se ha gestionado esto como municipio y ver como se puede revisar este tema.

El Sr. Alcalde señala que el próximo Martes se va a informar.

El Concejal Sr. Heck señala que de acuerdo a la carta, Casablanca tiene los recursos asignados para 82 subsidios y solo 16 han sido concretados se ha cumplido un 20% de la tarea y por el tenor de la carta da a entender que es responsabilidad del municipio que no se haya logrado el 100%.

El Concejal Sr. Burgos señala que es necesario revisar los porcentajes a nivel regional ya que llama la atención que algunas comunas aparezcan con 35% y otra con un 0%.

3.3. Limpieza de Costado Centro Cultural.

El Concejal Sr. Martínez solicita que se haga una limpieza al costado del Centro Cultural.

3.4. Cámaras de Seguridad.

El Concejal Sr. Martínez consulta que pasó con las cámaras de seguridad, que hace tiempo se autorizó su estudio.

El Sr. Alcalde señala que cuando estaba prácticamente estaba aprobado el tema Carabineros requirió la contratación de gente para operar el sistema, por lo quedó en que el municipio debía contratar gente. Cree que las cámaras son el mejor sistema para disuadir a la delincuencia.

El Concejal Sr. Martínez señala que lo importante que queda grabado no necesariamente tenga que ser monitoreado, porque si hay algún robo u otro hecho, se puede revisar la grabación posteriormente y lo otro es que son disuasivas.

En nombre de Dios y de Casablanca se cierra la Sesión a las 10,47 hrs.

Observaciones:

MANUEL JESÚS VERA DELGADO
ALCALDE

PEDRO CAUSSADE PITTE
CONCEJAL

LAURA REYES SALAZAR
CONCEJALA

RODRIGO MARTINEZ ROCA
CONCEJAL

ANGEL POGGI SAA
CONCEJAL

ENRIQUE HECK ESCALANTE
CONCEJAL

ROBERTO BURGOS GONZALEZ
CONCEJAL

LEONEL BUSTAMANTE GONZÁLEZ
SECRETARIO MUNICIPAL